

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” октября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 6/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 429,43	3 429,43	
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	6 996,09	7 048,1	
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	6 921,09	7 048,1	
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	75,00	0,00	
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	11 424,80	18 468,75	
Вывоз и утилизация ТКО	37,5	МЗ	11 424,80	18 468,75	
Дератизация	0,00	шт	0,00	0,00	
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 421,17	0,00	
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	4 421,17	0,00	
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	500,00	0,00	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00	
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00	
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	500,00	0,00	
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	108 639,24	108 639,24	
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	25 461,00	25 461,00	
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 025,00	8 025,00	
Расходы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	5 350,00	5 350,00	
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 194,32	17 194,32	
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 142,48	1 142,48	
Итого			192 583,53	194 758,32	
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 284,96	2 284,96	
Итого			194 868,49	197 043,28	

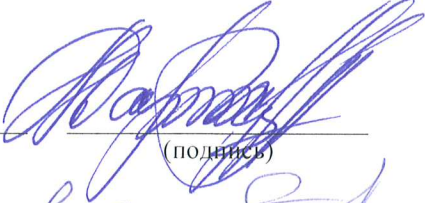
2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2018 г. по “ 30 ” сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197 043,28 (Сто девяносто семь тысяч сорок три) рубля 28 копеек.
(прописью)

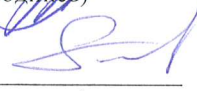
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Бисарин Абел Рахимович 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.